

# ЖК «На Ивачева», ул. Д.Шамшурина, 1, блок-секции 1/3, 1/4, 1/5

*Новосибирск, ул.Дмитрия Шамшурина, 1, Железнодорожный район, г.Новосибирск*



## Комплекс

Жилой комплекс будет состоять из 5 жилых домов различной этажности. Дом № 1 – Каркасно-кирпичный дом переменной этажности (13, 15 и 17 этажей) состоит из 5-ти блок-секций индивидуальной планировки.

Проектом предлагается богатый выбор одно-, двух- и трехкомнатных квартир различных планировок и площадей. Площади однокомнатных квартир от 41,0 до 46,96 кв. м., двухкомнатных – 64,16 кв. м., трехкомнатных – 103,05 кв. м. Высота потолков – 2,7 м.

В доме предусмотрена подземная парковка на 38 машиномест (общая площадь подземных парковок 1101 кв.м.).

На первом этаже находятся нежилые помещения. Здесь разместятся торговые, социально-бытовые или офисные помещения. Общая площадь офисных помещений: 1339,5 кв.м.

## Местоположение

Жилой комплекс "На Ивачева" возводится в Железнодорожном районе, в центральной части города. Дом расположен в границах улиц Федора Ивачева, Дмитрия Шамшурина, и проспекта Димитрова. Ориентиры: гостиница Сибирь, пл. Ленина. В пешеходной доступности имеются две станции метро: "пл.Гагарина-Михайловского" и "пл. Ленина".

## Инфраструктура

Инфраструктура района отлично развита. С учетом ближайшего расположения социальных, бытовых, торговых, учебных и бизнес-учреждений, жители дома смогут оптимизировать временные затраты и свободно совмещать различные сферы жизни: проживание, отдых и здоровый образ жизни, учеба, уход за детьми и работа. Расположение является оптимальным для совмещения разных сфер жизни жителей и удобства, магазины, супермаркеты, детские сады, гимназия, театр Оперы и балета, драматический театр, дома культуры, железнодорожный вокзал, поликлиники и больницы.

## Двор и прилегающая территория

По окончании строительства будет выполнено благоустройство придомовой территории: оборудованы проезды и тротуары, построены детские и хозяйственные площадки, зоны отдыха, проведено озеленение. В преддомовой части дома ведется строительство паркинга на 38 машиномест (общая площадь подземных парковок 1101 кв.м.). В настоящий момент идет подготовка к открытию продаж машиномест. Подробную информацию можно уточнить в отделе продаж.

## Отделка

Квартиры будут сдаваться подготовленными под черновую отделку: устанавливается металлическая входная дверь, счетчики электроэнергии, горячей и холодной воды, в окнах – пластиковые двухкамерными стеклопакеты. Высота потолков в – 2,7 м.

## Безопасность

При строительстве жилого комплекса "На Ивачева" предусмотрены системы безопасности жителей, такие как: современные системы дымоудаления, домофоны, консьерж.

## Документы

### [Проектная декларация](#)

[Изменения №1 в проектную декларацию](#)

[Изменения №2 в проектную декларацию](#)

[Изменения №3 в проектную декларацию](#)

[Изменения №4 в проектную декларацию](#)

[Изменения №5 в проектную декларацию](#)

[Изменения №6 в проектную декларацию](#)

[Изменения №7 в проектную декларацию](#)

[Изменения №8 в проектную декларацию](#)

[Изменения №9 в проектную декларацию](#)

[Изменения №10 в проектную декларацию](#)

[Изменения №11 в проектную декларацию](#)

[Изменения №12 в проектную декларацию](#)

[Изменения №13 в проектную декларацию](#)

[Изменения №14 в проектную декларацию](#)

[Изменения №15 в проектную декларацию](#)

[Изменения №16 в проектную декларацию](#)

[Изменения №17 в проектную декларацию](#)

[Изменения №18 в проектную декларацию](#)

[Изменения №19 в проектную декларацию](#)

[Изменения №20 в проектную декларацию](#)

[Изменения №21 в проектную декларацию](#)

[Изменения №22 в проектную декларацию](#)

[Изменения №23 в проектную декларацию](#)

[Изменения №24 в проектную декларацию](#)

[Изменения №25 в проектную декларацию](#)

[Изменения №26 в проектную декларацию](#)

[Изменения №27 в проектную декларацию](#)

[Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию](#)

[Приказ о присвоении адреса Д.Шамшурина,1](#)

[Изменения №28 в проектную декларацию](#)

[Изменения №29 в проектную декларацию](#)

[Изменения №30 в проектную декларацию](#)

[Изменения №31 в проектную декларацию](#)

[Изменения №32 в проектную декларацию](#)

[Изменения №33 в проектную декларацию](#)

[Изменения №34 в проектную декларацию](#)

[Изменения №35 в проектную декларацию](#)

[Разрешение на строительство](#)

Изменения №36 в проектную декларацию

Изменения №37 в проектную декларацию

Изменения №38 в проектную декларацию

Изменения №39 в проектную декларацию

Изменения №40 в проектную декларацию

Изменения №41 в проектную декларацию

Изменения №42 в проектную декларацию

Изменения №43 в проектную декларацию

Изменения №44 в проектную декларацию

Изменения №45 в проектную декларацию

Типовой договор участия в долевом строительстве

Экспертиза проекта №82-7-зу

Экспертиза проекта №1010.Г-6

Договор аренды № 61516,1 и доп.согл. №1

Доп.соглашение 1 к дог. 61516 от 08.02.10

Доп. соглашение 2 к дог. 61516.1 от 27.02.13

Доп. соглашение 3 к дог. 61516.1

Свидетельство о гос. регистрации. (зу 31)

Договор аренды № 61516

Доп.соглашение 1 к дог. 61516 от 08.02.10

Доп.соглашение 2 к ДА 61516

Доп.соглашение 3 к ДА 61516

Доп.соглашение 4 к ДА 61516

Доп.соглашение 5 к ДА 61516

Изменения №46 в проектную декларацию

Договор аренды 99394 Ивачева НСК

Доп.соглашение №1 к ДА № 99394

Доп.соглашение №2 к ДА № 99394

Изменения №47 в проектную декларацию

Проектная декларация в редакции от 31.03.2017г.

Проектная декларация в редакции от 21.04.2017г.

Проектная декларация в редакции от 26.05.2017г.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности

закрытого акционерного общества "Желдорипотека" по итогам деятельности за 2016 год

Проектная декларация в редакции от 03.07.2017г.

Проектная декларация в редакции от 31.07.2017г.

Акт проверки законченного строительством объекта кап.строительства №21-1653 от 03.08.17

Заключение № 129 от 04.08.2017 о соответствии построенного объекта капитального строительства

Разрешение на стр-во с изм. от 02.08.17

Проектная декларация в редакции от 07.08.2017

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

## Рассрочка

Наши специалисты проконсультируют вас по вопросу приобретения квартиры и ответят на все интересующие вас вопросы.

### Рассрочка от застройщика

Пугает переплата по ипотеке?

АО «Желдорипотека» предоставит беспроцентную рассрочку!

Первоначальный взнос от 30%;

Срок - до 3-х лет.

Акция действует до 30 сентября 2017 года.

**Ипотека** от ведущих российских банков стала доступнее — это прекрасная возможность улучшить жилищные условия и уже сейчас стать владельцем желанной квартиры.

Наши менеджеры подберут для Вас лучшую программу.

Получение ипотечного кредитного решения **бесплатно**;

Вы экономите свое время, не погружаясь в тонкости множества программ ипотечного кредитования;