

**Изменения № 5**  
**К Проектной декларации от «27» февраля 2015 года**  
**по строительству административного здания по ул. Октябрьская, 24 стр. в**  
**Железнодорожном районе г. Новосибирска**

«25» февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «27» февраля 2015 года по строительству по строительству административного здания по ул. Октябрьская, 24 стр. в Железнодорожном районе г. Новосибирска, следующие изменения:

**1. Пункт 5 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции**

5.	<b>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</b>	<p>Перечень введенных объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Город Вологда, ул. Болотина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.</li><li>2. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.</li><li>3. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до марта 2009года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.</li><li>4. Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, Пестрецовский сельский округ, п. Красный бор («Яковлевская Слобода», 3-я оч., стр.7) Ввод в эксплуатацию – август 2013 г. (плановый и фактический).</li><li>5. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).</li><li>6. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)</li><li>7. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</li><li>8. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица. Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li><li>9. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li><li>10. Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li><li>11. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li><li>12. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3.Ввод в эксплуатацию – декабрь</li></ol>
----	--	--

		<p>2013г. (плановый и фактический).</p> <p>13. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</p> <p>14. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</p> <p>15. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июль 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>16. Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Зои Космодемьянской, 15. (второй пусковой комплекс - секции №№ 1,2). Ввод в эксплуатацию – август 2015г. (плановый и фактический).</p> <p>17. Алтайский край, г.Барнаул, ул.Молодежная, 59 Ввод октябрь 2015г. (плановый и фактический)</p> <p>18. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлётов, дом 2а. Ввод Ноябрь 2015г. (плановый и фактический)</p>
--	--	--

2. Пункт 7 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– прибыль – 74 539 000 рублей</li> <li>– размер кредиторской задолженности – 4 065 884 000 рублей</li> <li>- размер дебиторской задолженности – 4 310 331 000 рублей</li> </ul>
----	--	---

Проектная декларация размещена на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу:  
[www.zdi.ru](http://www.zdi.ru)

Оригиналы проектной декларации, изменения и дополнения хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Новосибирск по адресу: 630004, г. Новосибирск, ул. Ф Ивачёв, дом № 4  
Тел.: (383) 335-88-00, 335-88-88, факс: (383) 335-88-00

**И.О. Директора**  
филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Новосибирск



**/А.А. Пономарев/**



И.О. Директора  
филиала  
ЗАО «Желдорipoteka»  
г. Новосибирск  
И.А. Пономарев